



Consorzio di Bonifica 6 - Enna



(Costituito con D. P. Reg. Sic. 23.05.1997 n.152)

Protocollo nr.: 0010231
del 19/12/2014
Ente: CONSORZIO DI BONIFICA 6 EN
A00:



20140010231

Sede legale Via Donna Nuova, 11 -94100 Enna
e-mail consorziobonifica6en@pec.it
tel. 0935-24987
Fax 0935 - 25963
C.F. 91016370867

www.consorziobonifica6enna.it

OGGETTO : DETERMINA DIRIGENZIALE N. 104 del 19/12/2014.

Approvazione Contratto di locazione ad uso non abitativo alla Ditta SCARDULLO s.n.c. del "Garage a piano terra" dell'immobile consortile sito a Gagliano Castelferrato.

IL DIRETTORE GENERALE DEL CONSORZIO

- **VISTO** l'art. 2 del D.A. n. 661/2008;
- **VISTO** l'art. 3 del D.D.G. 846/2008 del Dirigente Generale del Dipartimento Interventi Infrastrutturali dell'Assessorato Agricoltura e Foreste finalizzato al regolare funzionamento dell'Ente;
- **VISTI** gli artt. 41 bis e 41 ter dello Statuto Consortile, introdotti con delibera della Giunta di Governo della Regione Siciliana n. 168 del 22/23 Luglio 2008;
- **VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 54 del 13.11.2013, con la quale il Dr. Geol. Gaetano Punzi è stato nominato Direttore Generale del Consorzio di Bonifica 6 Enna;
- **VISTO** il D.D.G. n. 4944 del 24.10.2014 di Approvazione del Bilancio di previsione 2014;
- **PREMESSO** che la Ditta SCARDULLO S.N.C. (con sede legale in Gagliano C.to (EN) alla Via Roma n. 111 - P IV.A.: 00587460866), rappresentata dal Sig. Scardullo Antonino (nato a Gagliano C.to il 20.07.1946 ed ivi residente in Via Largo Della Democrazia n. 5 - C.F.: SCR NNN 46L20 D849H), ha richiesto per le vie brevi a questo Ente la disponibilità a prorarre la locazione ad uso non abitativo del Garage sito a piano terra dell'immobile consortile di Gagliano Castelferrato (EN) Via Roma n. 9, da adibire esclusivamente ad Autorimessa/Magazzino;
- **CONSIDERATO** che la menzionata Ditta ha assunto l'impegno di farsi carico di tutte le incombenze inerenti l'utilizzo dell'immobile *de quo*, durante tutto il periodo della locazione;
- **DATO ATTO** che, in data 27.10.2014 è stato stipulato il Contratto di locazione ad uso non abitativo per anni 6 decorrenti dall'1.01.2014 tra la Ditta SCARDULLO S.N.C. e questo

Consorzio di Bonifica, del Garage sito a piano terra dell'immobile consortile di Gagliano Castelferrato (EN) Via Roma n. 9, censito al catasto di Enna foglio 36, part.lla 521 sub. 2, categoria C6 – classe 3, consistenza mq. 22.00 rendita € 52,27, per l'importo mensile di € 60,00;

- **PRESO ATTO** che la Ditta SCARDULLO, in data 4.11.2014, ha provveduto alla registrazione del Contratto di locazione di cui sopra, effettuando il pagamento delle spese di registrazione, ammontanti ad € 84,80, nonché della mora per il ritardo nella stipula dell'atto: somme che saranno conguagliate pro quota con i canoni dovuti al Consorzio;
- **RITENUTO** necessario, pertanto, approvare il Contratto di locazione ad uso non abitativo dell'immobile di cui sopra stipulato in data 27.10.2014, per anni 6 decorrenti dall'1.01.2014, tra la Ditta SCARDULLO S.N.C. e questo Consorzio di Bonifica.

Ai sensi e per gli effetti del D.A. n. 661/2008 e del D.D.G. n. 846/2008 e dagli artt. 41/bis e 41/ter dello Statuto Consortile.

DETERMINA

1. Approvare il Contratto di locazione ad uso non abitativo stipulato in data 27.10.2014, per anni 6 decorrenti dall'1.01.2014, tra la Ditta SCARDULLO S.N.C. - con sede legale in Gagliano C.to (EN) Via Roma n. 111 P.I.V.A.: n. 00587460866, legalmente rappresentata dal Sig. Scardullo Antonino (nato a Gagliano C.to il 20.07.1946 ed ivi residente in Via Largo Della Democrazia n. 5 – C.F.: SCR NNN 46L20 D849H), e questo Consorzio di Bonifica, in persona del Direttore Generale, del Garage sito a piano terra dell'immobile consortile di Gagliano Castelferrato (EN) sito alla Via Roma n. 9, censito al catasto di Enna foglio 36, part.lla 521 sub. 2, categoria C6 – classe 3, consistenza mq. 22.00 rendita € 52,27, per l'importo mensile di € 60,00, da adibire esclusivamente ad Autorimessa/Magazzino.
2. Dare atto che la quota dovuta per le spese di registrazione del Contratto nonché per la mora per il ritardo nella stipula dell'atto, anticipate nella totalità dalla Ditta SCARDULLO, saranno conguagliate con i canoni dalla stessa dovuti al Consorzio.
3. Trasmettere la presente Determina al Settore Ragioneria di questo Consorzio, per gli adempimenti di competenza.
4. Dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

 **IL DIRETTORE GENERALE**
Dr. Geol. Gaetano Punzi